

MÄUSDORF

Hohe Straße L 1033

Eichholzweg

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:																		
1.	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-15 BauNVO																
1.2.2	<b>MI</b> Mischgebiete	§ 6 BauNVO																
2.	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 16-21a BauNVO																
2.1	<b>1,0</b> max. Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO																
2.5	<b>0,5</b> max. Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO																
2.7	<b>II</b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 18/20 BauNVO																
2.8	Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze	§ 16 Absatz 2 BauNVO																
	FH Firsthöhe																	
3.	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 2 und § 22 und 23 BauNVO																
3.1	<b>o</b> offene Bauweise	§ 22 Absatz 1 BauNVO																
3.1.4	<b>ED</b> nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Absatz 2 BauNVO																
3.5	<b>---</b> Baugrenze	§ 23 Absatz 3 BauNVO																
	<b>- - -</b> gepl. Grundstücksgrenze	§ 16 BauNVO und § 9 Absatz 1 Nr. 2																
	<b>+</b> Hauptfluchtlinie, zwingend festgesetzt	§ 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB																
	<b>+</b> Füllschema der Nutzungsschablone																	
	<table border="1"> <tr> <th>MI</th> <th>II</th> <th>Art der baulichen Nutzung</th> <th>Maß der baulichen Nutzung</th> </tr> <tr> <td>0,5</td> <td>1,0</td> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschossflächenzahl</td> </tr> <tr> <td><b>o</b></td> <td><b>ED</b></td> <td>Bauweise</td> <td>Gebäudetyp</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FH<sub>max</sub> EGFFH ≤ 9,00m</td> <td>max. Firsthöhe über EGFFH</td> <td>Dachform / Dachneigung</td> </tr> </table>	MI	II	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	0,5	1,0	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	<b>o</b>	<b>ED</b>	Bauweise	Gebäudetyp	FH <sub>max</sub> EGFFH ≤ 9,00m		max. Firsthöhe über EGFFH	Dachform / Dachneigung	
MI	II	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung															
0,5	1,0	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl															
<b>o</b>	<b>ED</b>	Bauweise	Gebäudetyp															
FH <sub>max</sub> EGFFH ≤ 9,00m		max. Firsthöhe über EGFFH	Dachform / Dachneigung															
6.	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 11 BauGB																
6.3	<b>///</b> Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsflächen)																	
6.4	<b>▲</b> Ein- bzw. Ausfahrten und Anschlüsse andere Flächen an die Verkehrsflächen z. B. Zufahrt	§ 9 Absatz 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB																
7.	FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB																
	<b>☐</b> Graben für Außenbereichswasser																	
8.	HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB																
	<b>—●—</b> Mischwasserkanal																	
	<b>—●—</b> Wasserversorgungsleitung																	
13.	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	§ 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Absatz 1a BauGB																
13.2	Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern																	
	<b>○</b> Bäume Pflanzgebot	§ 9 Absatz 1 Nr. 25a BauGB																
15.	SONSTIGE PLANZEICHEN																	
15.3	Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Absatz 1 Nr. 4 und 22 BauGB																
15.5	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Absatz 1 Nr. 21 BauGB																
15.12	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Absatz 7 BauGB																
15.13	gepl. Grundstücksgrenze (unverbindlich)	§ 16 Absatz 5 Nr. 5 BauNVO																

MI	II
0,5	1,0
<b>o</b>	<b>ED</b>
FH <sub>max</sub> EGFFH ≤ 9,00m	
Freie Dachformen, keine Tonnen- und Flachdächer 15° - 42°	

<p><b>WALTER+PARTNER</b> GbR BERATENDE INGENIEURE VBI Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Taubertschhofheim Telefon: 09341/9207-0 Fax: 9207-50 E-Mail: walter.partner@wup-tb.de www.walter-und-partner.de</p>	<p>97941 Taubertschhofheim, J.-Kepler-Str. 1 74740 Adelshelm, Marktstraße 19 74080 Heilbronn, Neckgartacher Straße 90 06682 Teuchern, Kleingärtnerstraße 10</p>
	<p>Version : RIB ITWO civil 2019 Projekt Nr.: 02.2956 Datei: TA_...122956\22956BPI\DVEBL130 Plotdatei: Plan vom: Ersetzt Plan vom:</p>
<p>Anlage: <b>1.3</b></p>	
<p>Maßstab: <b>1:250</b></p>	
<p><b>Bebauungsplan Zufahrt Mitte</b></p>	
<p>Stand: Mai 2020 Verfahren nach BauGB § 3 (1) und § 4 (1)</p>	
<p>Für den Auftraggeber:</p>	<p>Aufgestellt: Taubertschhofheim, Mai 2020  <b>WALTER + PARTNER GbR</b> BERATENDE INGENIEURE VBI</p>